

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	7 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
I	Характеристика МКД			
4	Кол-во квартир		133	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц , кв. м		5256,6	
6			12,34	
II	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	88 551,40	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	162 707,64	
	ВСЕГО			
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:			
10	содержание дома	руб.	1 073 456,10	
11	текущий ремонт	руб.	126 158,40	
12	услуги управления	руб.	315 271,07	
13	ВСЕГО	руб.	1 514 885,57	
IV	Получено ден.ср-в , в том числе:			
14	от собственников	руб.	1 496 474,64	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 585 026,04	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.		
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	181 118,57	
V	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:	начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
19	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 850,00	59 850,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	293 545,89	310 791,87	51 317,34
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	174 041,73	133 949,10	18 024,55
22	Испытания сопротивления электропроводки	11 722,51		
23	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		44 157,45	
24	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газ.оборудования	12 192,68	22 207,37	882,76
25	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	14 106,25	2 259,86	
26	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	223 828,24	223 828,24	
27	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	315 271,07	315 271,07	

28	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	102 530,00	92 530,00	41 956,00
29	Техническое обслуживание домофона	31 920,00	41 045,31	2 566,72
30	Итого:	1 239 008,37	1 245 890,27	114 747,37
31	Текущий ремонт в т.ч. :		7	
32	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	8 308,61	8 308,61	
33	Прочистка и ремонт канализации (общедомовой)	1 480,80	1 480,80	
34	Работы по благоустройству территории	22 018,88	22 018,88	
35	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	11 049,64	11 049,64	
36	Расходы на ремонт общедомовых электрических сетей	1 711,00	1 711,00	
37	Итого:	44 568,93	44 568,93	
38	Всего :	1 283 577,30	1 290 459,20	114 747,37

VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	10038	
	Начислено (руб)	руб.	406 023,94	
	Оплачено потребителями	руб.	402 569,64	
	Задолженность потребителей	руб.	33 728,42	
	Начислено поставщиком	руб.	435 869,84	
	Оплачено поставщику	руб.	453 921,38	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	137 143,11	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	10038	
	Начислено (руб.)	руб.	282 385,59	
	Оплачено потребителями	руб.	279 983,16	
	Задолженность потребителей	руб.	23 893,48	
	Начислено поставщиком	руб.	303 143,12	
	Оплачено поставщику	руб.	315 697,78	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	95 381,66	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	160544	
	Начислено (руб)	руб.	754 564,71	
	Оплачено потребителями	руб.	753 234,44	
	Задолженность потребителей	руб.	70 644,25	
	Начислено поставщиком	руб.	892 869,62	
	Оплачено поставщику	руб.	820 496,70	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	119 883,77	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-323 909,70	
	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб.	121 079,15	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-478 238,32	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128 266,15	



Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Аскандарян А.Г.